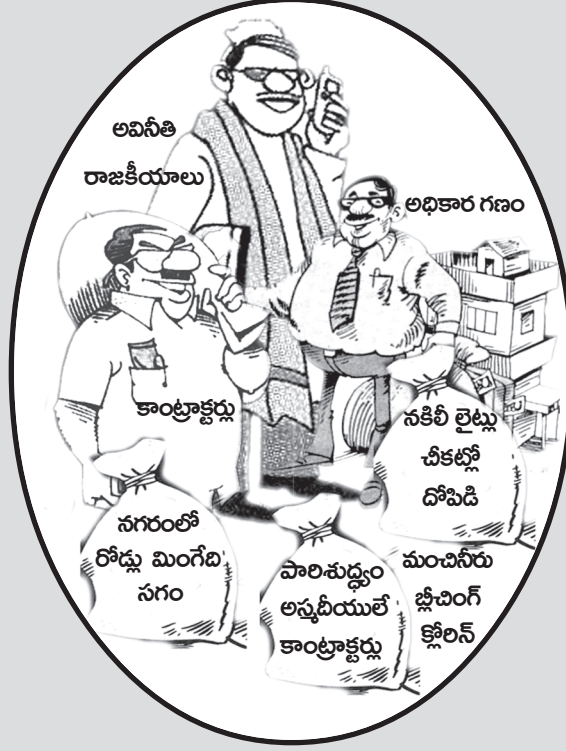


# మున్సిపాలిటీలలో పన్నుల మోత



**పొరసేవల మెరుగుకా! అవినీతి మేతకా**

పన్నుకి తగ్గ సేవలు అందాలి - అవినీతి లేని పాలన పొందాలి

పొరసమాజం కదలాలి - ప్రజా ఉద్యమాన్ని సాగించాలి



**లోక్ సత్తా పార్టీ**

## పట్టణాలలో ఆస్తిపన్ను పెంపకాన్ని లోక్సత్తా ఎందుకు వ్యతిరేకిస్తున్నది?

లోక్సత్తా పార్టీ పన్నులకి వ్యతిరేకం కాదు. పన్నులు లేకుండా ప్రభుత్వాలు నడవవు. మంచి ప్రమాణాల పౌరసేవలు అందవు. అయితే పన్నులకీ, సేవలకీ మధ్య అనుసంధానం వుండాలి. సేవలని మృగ్యం చేసి పన్నుల్ని పెంచుకోవడం హాస్యాస్పదం. అలాగే అవినీతి కోసం ఏ పౌరుడు పన్నులు చెల్లించడు, చెల్లించకూడదు.

ఇప్పుడు ఆస్తి పన్ను విధింపు, వసూళ్లు సక్రమంగా లేవు అధికారం, పలుకు బడి కలవాళ్లు, లంచాలు చెల్లించే వాళ్లు పన్నుల నుండి తప్పించు కుంటున్నారు. పన్ను ఎగవేతలు యధావిధిగా సాగుతున్నాయి. ముందుగా ఈ పరిస్థితిని చక్కదిద్దాలి. మున్సిపాలిటీలలో అవినీతికి అడ్డుకట్ట వెయ్యాలి. మెరుగైన సేవలు అందించడానికి వ్యవస్థాగత చర్యలు తీసుకోవాలి. లోక్సత్తా పార్టీ దీనిని కేవలం ఆస్తి పన్ను వ్యతిరేక ఉద్యమంగా నిర్వహించడం లేదు. మెరుగైన పౌరసేవలు అందించే వ్యవస్థలకోసం, అవినీతిని నిరోధించే చర్యల కోసం, పట్టణాలను నివాస యోగ్యం చేసుకునే ఉద్యమంగా నిర్వహిస్తున్నది. అందుచేత ఈ ఉద్యమంలో అన్ని పౌరసంస్థలు పాలుపంచుకోవలసిందిగా విజ్ఞప్తి చేస్తున్నది.

నగరాలు, పట్టణాలు నాగరికతకు చిహ్నాలుగా వుండాలి. ఉన్నతస్థాయి జీవనానికి, ఉత్తమ ప్రమాణాల సేవలకు పట్టుకొమ్మలుగా వుండాలి. కాని మన రాజకీయం నగర జీవనాన్ని నరకప్రాయం చేసింది. మున్సిపాలిటీలను మురికికూపాలను చేసింది. ప్రజాస్వామ్యంలో ప్రభువులుగా చలామణి కావల్సిన ప్రజల్ని ప్రతి చిన్న పనికి ఆఫీసుల చుట్టూ తిరిగి బతిమాలి లేదా చేయి తడిపి తెచ్చుకునే యాచకుల్ని చేసింది. మన ఓటుతో అధికారంలోకి వచ్చేవాళ్లు ఎవరైనా వారు సేవకులుగా వుండాలి. మనం కట్టే పన్నులకు తగ్గ సేవలు మనకు అంది తీరాలి. అవినీతి లేని పాలనను ప్రజలు పొంది తీరాలి.

- తాగడానికి పనికొచ్చే మంచినీరు అందించడం మున్సిపాలిటీ విధి. కాని ఎక్కడా శుద్ధి చేసిన మంచినీటికి గ్యారంటీ లేదు. పేదలు, సామాన్యులు ఈ నీళ్లే తాగి రోగాలు తెచ్చుకుంటున్నారు. ఒక పక్క మంచినీటికి పన్ను కడుతూనే మరో పక్క చాలామంది నెలకు రూ॥ 1000/- డబ్బా మంచినీళ్లకు ఖర్చుపెడుతున్నారు.
- మెరుగైన పారిశుద్ధ్యాన్ని అందించడం మున్సిపాలిటీ విధి. మురికికాల్వల నిర్వహణలో, చెత్తా చెదారం తొలగింపులో అలసత్వానికి పట్టణాలన్నీ అనారోగ్యం పాలౌతున్నాయి. దోమల వీరవిహారం ఈ పరిస్థితికి అద్దం పడుతోంది. పేదలు, సామాన్యులు ఈ దోమలతో సహజీవనం చేస్తూ రోగాల పాలవుతున్నారు. మరొక పక్క మధ్యతరగతి ఈ దోమల పీడ వదిలించుకోడానికి ప్రతినెలా రూ॥ 100 నుండి 150 రూపాయలు వరకు కాంట్రాక్టు, మ్యాట్స్ మీద జేబులోంచి ఖర్చు చేస్తున్నారు.
- రోడ్లు, వీధి దీపాల నిర్వహణ మున్సిపాలిటీ బాధ్యత కాని ప్రతి పట్టణంలో అనేక ప్రాంతాలు చీకట్లోనే వుంటున్నాయి. గోతులు, గుంటల రోడ్లతోనే వుంటున్నాయి. కొత్త కాలనీలలో పరిస్థితులు దుర్భరంగా వున్నాయి. ఈ చీకటిలో దొంగలు ఘరానాగా సంచరిస్తున్నారు. యజమానులు దొంగల్లా ఇళ్లు చేరుతున్నారు.
- ఇవి కాకుండా ఇంకా మున్సిపల్ పాఠశాలలు, ఆరోగ్య కేంద్రాలు, వగైరాలు... సమస్యలతో సతమతమౌతున్నాయి. మెరుగైన సేవల కోసం ప్రజలు జేబులు ఖాళీ చేసుకుంటున్నారు. వీటికి తోడు ట్రాఫిక్ సమస్యలు, కాలుష్య సమస్యలు వుండనే వున్నాయి.

# లోక్ సత్తా పార్టీ డిమాండ్ల పత్రం

1. ఆస్తి పన్ను పెంపును వాయిదా వెయ్యాలి. ఆస్తిపన్ను వసూళ్లలో అవినీతి, అక్రమాలు, అసమానతలు తొలగించాలి.
2. వార్డు కమిటీల చట్టాన్ని సవరించండి. విధులు - నిధులు - అధికారాలు దఖలు పర్చండి. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం రూ 1000/- తలసరి గ్రాంటు ప్రకటించాలి.
3. బీహారు తరహా పౌరసేవల చట్టాన్ని తీసుకురావాలి. మున్సిపల్ సేవలను హక్కుగా పొందే ఏర్పాటు చెయ్యాలి.
4. మున్సిపల్ సమాచారాన్ని పుస్తకంగా ప్రకటించాలి.  
సమాచారా హక్కు చట్టం సెక్షన్ 4(బి)ని అమలు పరచాలి.
5. మున్సిపల్ కొనుగోళ్లు - కాంట్రాక్టులను జవాబుదారీ చెయ్యాలి.  
సోషల్ ఆడిట్ తర్వాతే తుది చెల్లింపులకు ఏర్పాటు చెయ్యాలి.
6. ప్రజాప్రతినిధులు, అధికారుల అవినీతికి అడ్డుకట్ట వెయ్యాలి. జిల్లాకి ఒక స్థానిక ప్రభుత్వాల అంబుడ్స్ మన్ ఏర్పాటు చెయ్యాలి.
7. పౌరశాలలు తదితర సంస్థల నిర్వహణలో సంక్షేమ పథకాల అమలులో ప్రజలకు భాగస్వామ్యం కల్పించాలి.
8. పేదల వాడలలో పౌరసేవల కల్పనకు ప్రత్యేక పథకాన్ని ప్రకటించాలి.
9. నగరాలను, పట్టణాలను నివాసయోగ్యం చెయ్యడానికి నిర్దిష్ట లక్ష్యాలతో కూడిన ప్రణాళికను ప్రకటించాలి.

ఇలా మున్సిపాలిటీలలో ఒకపక్క పన్నులు కడుతూనే మరోపక్క ప్రజలు అవే సేవల కోసం జేబులు ఖాళీ చేసకుంటున్నారు. పన్నుకి తగ్గ సేవలు లభించకపోవడం ప్రజలకు శాపంగా మారింది. పైగా ప్రజల సొమ్ము అవినీతి పరం అవుతున్నది. ఈ దుస్థితిని మార్చాలి ప్రజలు సంఘటితం కాకపోతే పన్నుల మోతే గాని పౌరసేవలని పట్టించుకునే వారుండరు.

అందుచేత ఆస్తిపన్ను పెంపుదలను ప్రతిఘటించే ఉద్యమం కేవలం పన్నుల వ్యతిరేక ఉద్యమం కాదు. అది హక్కుగా సేవలు పొందే ఉద్యమం. వార్డు కమిటీల ద్వారా ఎక్కడి సమస్యలకు అక్కడే పరిష్కారం సాధించే ఉద్యమం. ప్రజా ప్రతినిధులు, అధికారుల అవినీతికి అడ్డుకట్ట వేసే ఉద్యమం. ఈ ఉద్యమంలో పట్టణంలోని పౌరసంస్థలు, స్వచ్ఛంద సంస్థలు అందరూ పాలుపంచుకోవాలి. ప్రభుత్వం దిగివచ్చే వరకూ ఉద్యమించాలి. ■

నమూనా కరపత్రం

# సేవల కోసమే పన్నులు - అవినీతి మేత కోసం కాదు మున్సిపల్ పన్నుల పెంపును ప్రతిఘటించండి

## ప్రజలకు, పౌరసంస్థలకు లోకసత్తా పార్టీ విజ్ఞప్తి

**మిత్రులారా!**

మున్సిపాలిటీలను అవినీతి కూపాలుగా మార్చి, పౌరసేవల్ని మృగ్యంచేసి పన్నులు పెంచడం పూర్తిగా అనుచితం. అందుచేత మున్సిపల్ పన్నుల పెంపుదలను తక్షణం నిలుపుదల చెయ్యాలని లోకసత్తా పార్టీ డిమాండ్ చేస్తున్నది. ప్రజలు పన్నులు కట్టేది మంచి ప్రమాణాల పౌరసేవలు పొందడానికే గాని అవినీతి మేత కోసం కాదని స్పష్టం చేస్తున్నది. తక్షణం ఈ కింది చర్యలను చేపట్టాలని కోరుతున్నది.

### ■ ఆస్తి పన్ను అందరి నుండి రాబట్టాలి

- (ఎ) పట్టణాలలో పదవులు, పలుకుబడిగల వ్యక్తులలో చాల మందికి ఆస్తి పన్ను తక్కువగా వుంటున్నది.
- (బి) మున్సిపల్ సిబ్బంది చేయి తడిపిన వారికి ఆస్తి పన్ను తక్కువగా వుంటున్నది.
- (సి) కొత్త కట్టడాలు, అక్రమ కట్టడాలు, లెక్కలోకి రాని కట్టడాల నుండి పన్ను వసూళ్లకి బదులు మామూళ్లు దండుకుంటున్నారు.
- (డి) ఆస్తి పన్ను కాకుండా మిగిలిన పన్నులు చాలా లోపభూయిష్టంగా వుంటున్నాయి.
  - ☞ ముందుగా వార్డుల వారీగా, డోరు నెంబర్ల వారీగా ఎంత పన్ను వసూలు చేస్తున్నదీ వివరాలు ప్రకటించండి.
  - ☞ మొత్తం ఇళ్లను ఒక స్వతంత్ర సంస్థ చేత సర్వే చేయించి ప్రస్తుత పన్నులో వ్యత్యాసాలని తొలగించండి.
  - ☞ పన్ను బకాయిల వివరాలను ప్రకటించి వసూళ్లకు చర్యలు తీసుకోవాలి.
  - ☞ జోన్ల విభజననీ ఇతర మున్సిపల్ పన్నుల వివరాలు ప్రకటించి హేతుబద్ధం చెయ్యాలి. పన్నులు పెంచడం కాకుండా వసూళ్ల పరిధిని పెంచండి, అక్రమాలను సరిదిద్దండి. బకాయిలను వసూలు చెయ్యండి.

■ **వార్డు కమిటీల చట్టాన్ని సవరించాలి - ప్రభుత్వం రూ॥1000 తలసరి గ్రాంటు ప్రకటించాలి.**

వార్డు కమిటీల చట్టం వచ్చి మూడేళ్ళయినా అమలుకు రాలేదు. నిధులు, అధికారాలు ప్రజల భాగస్వామ్యం లేనిదిగా చేశారు. వీధుల పరిశుభ్రత, రోడ్ రిపేర్లు, లైటింగ్, చెత్త తొలగింపు, డ్రయినేజి ఇతర మున్సిపల్ సంస్థల మీద పూర్తి అధికారాలని బదలాయించాలి.

☞ ఏ వార్డులో వసూలు అయ్యే ఆస్తి పన్ను ఆ వార్డులోనే పొరసేవలకు కేటాయించాలి.

☞ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం మున్సిపాలిటీలకు తలసరి గ్రాంటుగా రూ॥1000 ప్రకటించాలి.

ఇందులో ఒక వాటాను వార్డుల అభివృద్ధి స్థాయినిబట్టి వార్డు కమిటీలకు కేటాయించాలి.

■ **బీహారు తరహా పౌరసేవల చట్టాన్ని తీసుకురావాలి.**

మున్సిపల్ సేవలలో దాదాపు అన్నింటికీ సిటిజన్స్ ఛార్జర్లను ప్రకటించి, అమలుకు యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చెయ్యాలి. పౌరులు హక్కుగా సేవలు పొందటానికి బీహారు తరహా పౌరసేవల చట్టాన్ని తీసుకురావాలి.

■ **మున్సిపల్ సమాచారాన్ని పుస్తకంగా ప్రచురించాలి. సమాచార హక్కు చట్టం 4(బి)ని అమలు చెయ్యాలి**

■ **మున్సిపల్ కొనుగోళ్లు - కాంట్రాక్టులు**

మున్సిపల్ కొనుగోళ్లలో, కాంట్రాక్టులలో అవినీతి సాగిపోతున్నది. ప్రమాణాలను పరీక్షించి లోపాలు జరిగితే ఆ సొమ్ము కాంట్రాక్టర్ల నుండి సంబంధిత అధికారుల నుండి రాబట్టే విధంగా కాంట్రాక్టు వ్యవస్థని మార్చాలి. అన్ని పనులకు సోషల్ ఆడిట్ను తప్పనిసరి చెయ్యాలి.

■ **ప్రజాప్రతినిధులు, అధికారుల అవినీతి నిరోధానికి జిల్లాకొక అంబుడ్స్మన్ ఏర్పాటు చెయ్యాలి.**

■ **ఇతర సేవలు**

☞ మంచినీరు, విద్య, వైద్య సేవల ప్రమాణాలు పెంచడానికి, పేదల వాడలలో పౌరసేవల పెంపుదలకి, ప్రభుత్వ పథకాలలో ప్రజల భాగస్వామ్యానికి చర్యలు తీసుకోవాలి. కాలుష్యం, ట్రాఫిక్ సమస్యల పరిష్కారానికి మొత్తం పట్టణాన్ని నివాసయోగ్యం చెయ్యడానికి స్థూల, సూక్ష్మ ప్రణాళికలను ప్రకటించి అమలు చెయ్యాలి.

**మున్సిపల్ పన్నుల పెంపును ప్రభుత్వం వెంటనే నిలుపుదల చెయ్యాలి. పైన సూచించిన అంశాలపై తక్షణ చర్యలు ప్రకటించాలి. అలా కాకపోతే పెంచిన పన్నుల్ని చెల్లించవద్దని ప్రజలకు విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాం.**

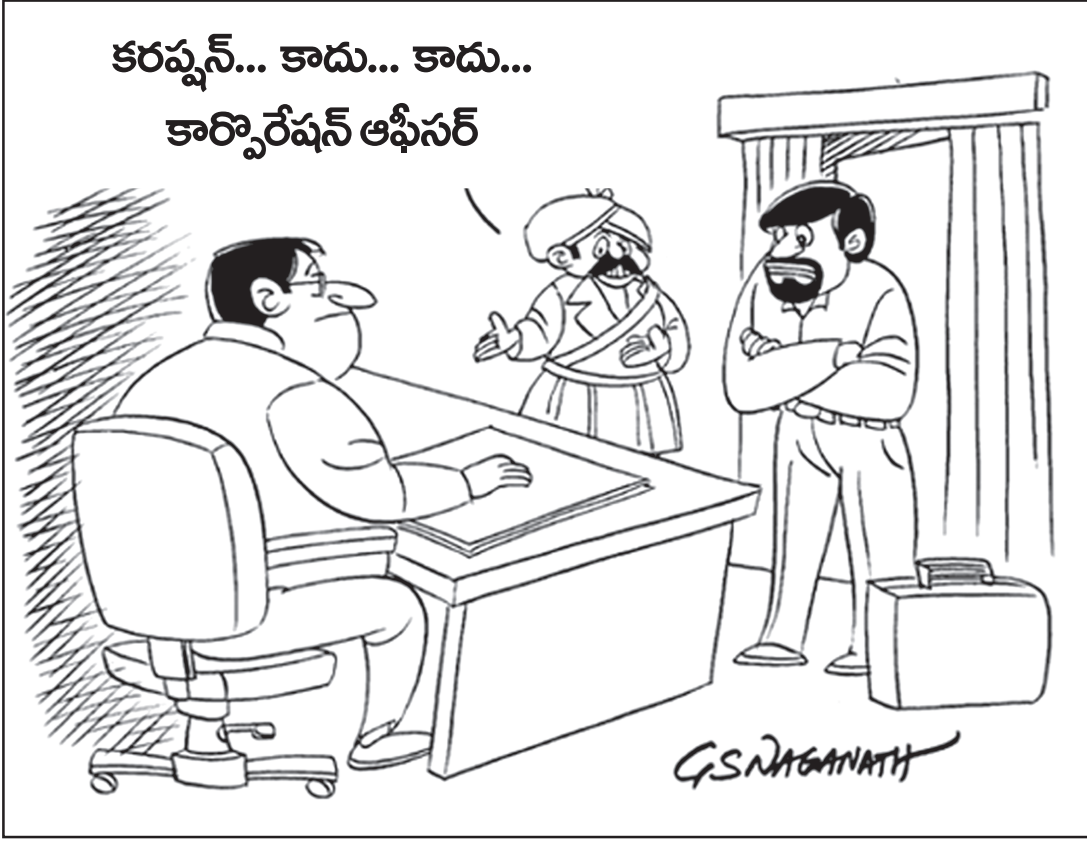


**లోక్ సత్తా పార్టీ**

లోక్ సత్తా పార్టీ 5-10-180/ఎ&ఎ1, బాండ్ లేన్స్, హిల్ ఫోర్ట్ రోడ్ హైదరాబాద్

ఫోన్ : 91-40-2323 1818

ఫ్యాక్స్ : 91-40 - 23230111



## 1. ప్రజా ప్రతినిధులు, అధికారుల అవినీతి నిరోధానికి అంబుడ్స్మన్

స్థానిక ప్రభుత్వాలలో (కార్పొరేషన్లు, మున్సిపాలిటీలు, పంచాయతీలు, మండల పరిషత్లు, జిల్లా పరిషత్లు) అవినీతి నిరోధానికి ఒక ప్రత్యేక ఏర్పాటు వుండాలి. స్థానిక ప్రభుత్వాలలోని అధికారులలో, ప్రజా ప్రతినిధులపై వచ్చే అవినీతి ఆరోపణలని విచారించడానికి, తక్షణం శిక్షించడానికి, అవినీతి సొమ్ము తిరిగి రాబట్టడానికి వీలుగా ప్రతిజిల్లాకి ఒక అంబుడ్స్మన్ను ఏర్పాటు చేయాలి.

13వ ఆర్థిక సంఘం ఇలాంటి తరహా అంబుడ్స్మన్ను సూచించింది. ఇప్పుడు లోక్పాల్ మీద జరుగుతున్న చర్చలో డా॥జయప్రకాష్ నారాయణ్ సారధ్యంలో 2011 ఏప్రిల్ 24, ఢిల్లీలో జరిగిన రౌండ్ టేబుల్ సమావేశం ఒక సమగ్రమైన మూడంచెల లోక్పాల్ బిల్లుకు సూచించింది. రాజ్యాంగ బద్ధంగా ఏర్పడిన యూనియన్ ప్రభుత్వం పరిధిలోని అధికార బృందానికి, ప్రజాప్రతినిధులకు వర్తించే లోక్పాల్, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాల పరిధిలోని అధికార బృందానికి, ప్రజాప్రతినిధులకు వర్తించేలోకాయక్తను, స్థానిక ప్రభుత్వాలలోని (మున్సిపాలిటీలు - పంచాయతీలు) అధికార బృందానికి ప్రజా ప్రతినిధులకు వర్తించే అంబుడ్స్మన్ వ్యవస్థను సూచించింది. గతంలో సమాచార హక్కుని ఒకే చట్టం ద్వారా రెండంచెల వ్యవస్థలను రూపొందించిన విధంగానే అవినీతి నిరోధానికి ఒకే బలమైన చట్టాన్ని - మూడంచెలకూ వర్తించే చట్టాన్ని రూపొందించాలి.

లోక్పాల్ బిల్లుకోసం వేచి చూడకుండా అదే తరహాలో స్థానిక ప్రభుత్వాలలో అవినీతి నిరోధానికి ప్రతి జిల్లా ఒక అంబుడ్స్మన్ వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేయాలి. ■



## 2. మున్సిపాలిటీల్లో పన్నుల మోతను ఆపండి

### ఆస్తిపన్ను పెంచకుండానే ఆదాయం

### హైదరాబాద్ మార్గాన్ని అనుసరించండి

రాష్ట్రంలోని కార్పొరేషన్లు, మున్సిపాలిటీలకు ఆస్తి పన్ను పెంచుకోవడానికి వీలుకల్పిస్తూ ప్రభుత్వం జి.వోలు జారీ చేసింది. అయినా గ్రేటర్ హైదరాబాద్ కార్పొరేషన్లో ఆస్తి పన్ను పెంపుదలను వాయిదాగా వేస్తున్నట్లు అధికారులు ప్రకటించారు. ప్రస్తుతం 6.5 లక్షల గృహాల నుండి వసూలు చేస్తున్న మొత్తం 523 కోట్లు అందరి దగ్గర సక్రమంగా వసూలు చేస్తే మరో 300 కోట్ల పై బడి ఆదాయం పెరుగుతుందని అంచనా వేస్తున్నారు.

2011 జనాభా గణన సందర్భంగా గ్రేటర్ పరిధిలో 11.5 లక్షల మంది ఆస్తి యజమానులున్నారని తేలిందని గ్రేటర్ లెక్కల్లో వున్న 6.5 లక్షల కంటే ఇది చాలా ఎక్కువగా వుందని దానిలో కనీసం 2 లక్షల మందిని పన్ను పరిధిలోకి తెస్తే మరో 100 కోట్లు అదనంగా లభిస్తుందని భావిస్తున్నారు. అలాగే దాదాపు 150 కోట్లు పన్ను బకాయిలు వుంటున్నాయని వాటి వసూళ్లు చెయ్యాలని తలపెట్టారు.

ఇది కాకుండా గృహేతర వినియోగదారులతో సహా 1.5 లక్షల మంది ఆస్తిపన్ను స్వయం మదింపులో తక్కువ పన్నులు చెల్లిస్తున్నారని అంచనా వేశారు. వీటికి తోడు నగరశివార్లలో పాత భవనాలు, కొత్త సముదాయం మీద పన్ను అంచనాలు పూర్తి చెయ్యాలి వుందని పేర్కొంటున్నారు.

అంటే హైదరాబాద్లో ఒక్కపైసా పన్ను పెంచ కుండానే 300 కోట్ల పైబడి ఆస్తి పన్ను అదనంగా వచ్చే అవకాశం కనిపిస్తున్నది.

అందుకే లోక్సత్తా పార్టీ ఈ ఆస్తి పన్ను పెంపుదల వాయిదా వేసి ఆస్తిపన్ను వసూళ్లను క్రమబద్ధం చెయ్యమని కోరుతున్నది (పై సమాచారం ఏప్రిల్ 22, 2011, డక్కన్ క్రానికల్ వార్త ఆధారంగా) ■



## 3. స్థానిక ప్రభుత్వాల గా వార్డు కమిటీలు

### చట్టాన్ని సవరించండి - అధికారాలు, నిధులు బదిలీచెయ్యండి

2008లో చేసిన వార్డు కమిటీల చట్టం ప్రజల భాగస్వామ్యానికి స్థానిక వసతుల కల్పనకీ పనికొచ్చే చట్టం కాదు. స్థానిక ప్రభుత్వాలకి మనం చెల్లించే పన్ను ఎక్కడికక్కడ స్థానిక అవసరాలు తీర్చుకోడానికి ఉద్దేశించబడింది. ఈ పన్నులు మన కోసం మన కళ్ల ఎదుట ఖర్చు కావాలి. వార్డు కమిటీలను అలాంటి స్థానిక ప్రభుత్వాల గా మార్చాలి. దానికి తగిన విధంగా వార్డు కమిటీల చట్టాన్ని సవరించాలి.

#### 1. వార్డు కౌన్సిల్ అధ్యక్షతన ఎన్నికైన కమిటీలు

ప్రస్తుత చట్టం ప్రకారం వార్డు కౌన్సిలర్ అధ్యక్షతన నామినేటెడ్ సభ్యుల కమిటీ వుంటుంది. నామినేటెడ్ పద్ధతిని తొలగించి వార్డులోని ప్రతి పోలింగ్ స్టేషన్ నుండి ఎన్నికయ్యే ఒకరు లేదా ఇద్దరు సభ్యులతోనూ, వార్డులోని కాలనీ సంఘాలు, పెద్ద అపార్ట్ మెంటుల సంఘాల ప్రతినిధుల భాగస్వామ్యంతో ఏర్పాటు చెయ్యాలి.

దానికి దిగువన పోలింగ్ స్టేషన్ ఒక ఏరియా సభ వుండాలి.

#### 2. నిర్దిష్టంగా అధికారాలు

- వార్డు స్థాయిలో చేసుకోగల పనులన్నింటినీ నిర్వహించుకునే అధికారం ఈ వార్డు కమిటీలకే వుండాలి.
- ఆ వార్డు పరిధిలో వుండే ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థలపై అజమాయిషీ చేసే అధికారం వుండాలి. ఆ వార్డు పరిధిలో మున్సిపాలిటీలో అమలు చేసే సంక్షేమ పథకాల లబ్ధిదారుల ఎంపిక, నిర్వహణ అధికారాలు ఈ వార్డు కమిటీలకీ, ఏరియా సభలకీ వుండాలి.

#### 3. వార్డు కమిటీలకు ఆదాయం - రూ.1000/- తలసరి గ్రాంటు

- ఏ వార్డులో వసూలయ్యే ఆస్తి పన్ను ఆ వార్డు కమిటీకే కేటాయించాలి.
- రాష్ట్ర ప్రభుత్వం మున్సిపాలిటీలకు రూ||1000 తలసరి గ్రాంటును అందించాలి. ఇందులో ఒక వాటాను ఆయా వార్డుల అభివృద్ధిస్థాయిని బట్టి వార్డు కమిటీలకు బదలాయించాలి.

## 2008 మున్సిపల్ వార్డు కమిటీల చట్టం

2008లో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆనాటి కేంద్రా ఆర్థిక సంఘం నిధుల కోసం ఈ వార్డు కమిటీల చట్టాన్ని కంటిపెట్టుకుంటూ తెచ్చింది.

నామినేటెడ్ సభ్యులతో అధికారాలు, నిధులు లేకుండా చేసింది. ఈ చట్టానికి కూడా మూడేళ్ళుగా మూలన పెట్టింది. ఈ రూపంలో ఈ చట్టం వల్ల ఎలాంటి ప్రయోజనము చేకూరదు. అందుచేత ఈ చట్టాన్ని సవరించాలి. మున్సిపాలిటీలకు వర్తించే వార్డు కమిటీల చట్టంలో కొన్ని భాగాలను యధాతథంగా ఇస్తున్నాం. కార్పొరేషన్ల వార్డు కమిటీల చట్టం కూడా దాదాపుగా ఇదే తరహాలో ఉంది.

#### 5-బి.

1. ప్రతి పురపాలకలో, పురపాలకలోని ప్రతియొక వార్డుకు వార్డు కమిటీని ఏర్పాటు చేయవలెను.

2. ప్రతి వార్డు కమిటీ ఈ క్రింది వారితో కూడియుండును.

(ఎ) వార్డుకు ప్రాతినిధ్యము వహిస్తున్న కౌన్సిలు సభ్యుడు వార్డు కమిటీకి చైర్ పర్సన్ గా ఉండవలెను.

(బి) విహితపరచబడునట్టి రీతిలో కౌన్సిల్ చే నామనిర్దేశము చేయబడు వార్డు నుండి పౌర సంఘమునకు ప్రాతినిధ్యము వహిస్తున్న ఓటర్లు పదిమందికి మించరాదు. అయితే, వార్డు యొక్క జనాభా పదివేలకు

మించనిచో నామనిర్దేశము చేయబడు సభ్యుల సంఖ్య నాలుగు మరియు ఆ తరువాత ప్రతి నాలుగు వేల జనాభాకు లేదా అందలి భాగమునకు ఒక అదనపు సభ్యుడు ఉండవలెను. నామనిర్దేశము చేయబడు వ్యక్తులలో సగము మంది మహిళలై వుండవలెను.

(సి) వార్డులో ప్రాంతములు ఉన్నచో ప్రాంతీయ సభ ప్రతినిధులు :

3. వార్డు కమిటీ ఈ క్రింది కృత్యములను నిర్వర్తించవలెను.

1. ఈ క్రింది వాటిపై పర్యవేక్షణ

(ఎ) పారిశుధ్య పనులు మరియు డ్రైనేజీ



- (బి) నీటి సరఫరా, పంపిణీ  
 (సి) వీధి దీపముల నిర్వహణ  
 (డి) రోడ్లకు చిన్నపాటి మరమ్మత్తులు  
 (ఇ) మార్కెట్లు నిర్వహణ  
 (ఎఫ్) పార్కుల మరియు ఆట స్థలముల నిర్వహణ
2. పురపాలక నియంత్రణ క్రింది పాఠశాలల, ప్రసూతి కేంద్రాల, ఔషధశాలల మరియు ఆరోగ్య కేంద్రాల నిర్వహణను మానిటరింగు చేయుట.
3. పన్నుల మరియు పన్నేతర వసూళ్లలో సహాయ మందించుట
4. పంచులు మరియు సబ్సిడీలవంటి లబ్ధి చేకూర్చు పథకముల కొరకు లబ్ధిదారుల జాబితాను తయారు చేయుట
5. వార్షిక వార్డు అభివృద్ధి ప్రణాళికను తయారు చేయుట
6. వార్డులోని మౌలిక సదుపాయముల నూచిని రూపొందించుట
7. పురపాలక అస్తుల జాబితాను తయారు చేయుట
8. ప్రభుత్వ పథకములను అమలు చేయుటలో సహాయము చేయుట
9. విహితపరచబడునట్టి ఏదేని ఇతర కృత్యము.
- 4. వార్డు కమిటీ ఈ క్రింది హక్కులను కలిగియుండును,**
- (ఎ) వార్డుకు సంబంధించిన ఏదేని విషయము గురించి కమీషనరు నుండి సమాచారమును పొందుటకు
- (బి) పురపాలక యొక్క బృహత్ ప్రణాళిక మరియు జోనల్ అభివృద్ధి ప్రణాళిక గురించి సమాచారమును పొందుటకు
- (సి) పురపాలక బడ్జెటును పొందుటకు
- (డి) వార్డులోపల భూమి వినియోగం, అభివృద్ధి మరియు జోను సంబంధ నిబంధనల విషయంలో సంప్రదిం చుటకు
- (ఇ) వార్డుకు సంబంధించిన అన్ని రెవిన్యూ అంశముల పూర్తి వివరములను పొందుటకు
- 5. పురపాలక, ఈ పరిచ్ఛేదములో నిర్దిష్టపరచిన పారిశుధ్యం, నీటి సరఫరా, డ్రైనేజి, రోడ్లు, వీధి దీపాలు, పార్కులు మరియు మార్కెట్ల వంటి సేవలు నిర్వహించుటకు అన్ని వార్డు కమిటీలకు పురపాలక వార్షిక బడ్జెటులో కేటాయించబడిన మొత్తములో ఇరువది శాతమును కేటాయించవలెను.**

- 6. వార్డు కమిటీలచే నిధుల కేటాయింపు మరియు వినియోగం, పౌరసేవల నిర్వహణ మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని విషయముల కొరకై విహితపరచబడిన విధముగా జరుగువలెను.**
- 7. వార్డు కమిటీ నిర్దేశించినట్టి ఏదేని విషయముపై విచారించుటకు మరియు నివేదిక లేదా సలహా ఇచ్చుటకు అధిసూచించిన సభ్యులతో కూడినట్టి సబ్ కమిటీలను సదరు కమిటీ నియమించవచ్చును.**

**5-డి**

1. ఒక లక్ష కంటే తక్కువ జనాభా కలిగిన పురపాలకలోని ప్రతివార్డు కొరకు వార్డు సభను ఏర్పాటు చేయవలెను.
2. వార్డులోని ఓటర్లందరు వార్డు సభ సభ్యులుగా ఉందురు.
3. వార్డుకు ప్రాతినిధ్యము వహించుచున్న కౌన్సిలు సభ్యుడు వార్డు సభకు సమావేశకర్తగా ఉండును.
- 4. వార్డు సభ ఈ క్రింది కృత్యములను నిర్వర్తించవలెను.**
- (ఎ) వార్డులో అమలు చేయవలసిన పథకాల మరియు అభివృద్ధి కార్యక్రమాల ప్రతిపాదనలను తయారుచేసి, ప్రాధాన్యతలను నిర్ణయించుట మరియు వార్డు కమిటీ యొక్క అభివృద్ధి ప్రణాళికలో వాటిని చేర్చుటకు వార్డు కమిటీకి పంపించుట
- (బి) ప్రభుత్వముచే నిర్ణయించబడిన ప్రమాణాల ఆధారంగా లబ్ధి చేకూర్చే పథకాల కొరకు అత్యంత అర్హులైన వ్యక్తులను గుర్తించుట మరియు ప్రాధాన్యతా క్రమంలో లబ్ధిదారుల జాబితాను తయారుచేసి, వార్డు కమిటీ యొక్క అభివృద్ధి ప్రణాళికలో చేర్చుటకు దానిని వార్డు కమిటీకి పంపించుట
- (సి) ప్రభుత్వము నుండి పంచులు మరియు సబ్సిడీల వంటి వివిధ రకాల సంక్షేమ సహాయాన్ని పొందుతున్న వ్యక్తుల అర్హతలను పరిశీలించుట
- (డి) వార్డు అధికారితా పరిధిలో నీటి సరఫరా, వీధిదీపాలు మరియు పారిశుధ్య నిర్వహణలోని లోటుపాట్లను గుర్తించుట మరియు వాటి ప్రత్యుపాయ చర్యలకై కమిటీకి సూచనలిచ్చుట
- (ఇ) వీధిదీపాలు, పబ్లిక్ కుకాయిలు, పబ్లిక్ బావులు మరియు పబ్లిక్ మరుగుదొడ్లు నెలకొల్పవలసినట్టి స్థలాలను గుర్తించి, వార్డు కమిటీకి సూచించుట

# 4. బీహారు తరహా పౌరసేవల చట్టం

ప్రభుత్వ శాఖలు అందించాల్సిన సేవలు ప్రజలు పొందడానికి ఆ శాఖలు జవాబుదారీ తనంతో వ్యవహరించడానికి వీలుగా సిటిజన్స్ ఛార్జర్లను ప్రకటించి అమలు చెయ్యాలని లోక్ సత్తా అవిర్భావం నుండి పోరాడు తున్నది. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం అన్ని శాఖలలోనూ సిటిజన్స్ ఛార్జర్లను సూత్రప్రాయంగా అంగీకరించి ప్రకటించింది. కాని వాటిని హక్కుగా ప్రజలు పొందే స్థితి కల్పించలేదు.

మున్సిపాలిటీలలో కేవలం నాలుగు అంశాలతో సిటిజన్స్ ఛార్జర్లను ప్రకటించి సకాలంలో సేవలు అందించక పోతే రోజుకి 50 రూపాయలు పరిహారం చెల్లించే విధంగా ఆ సొమ్మును సంబంధిత అధికారి జీతం నుండి రాబట్టే విధంగా ఒక జి.వో ఇచ్చింది. కాని నిర్దిష్టమైన యంత్రాంగం లేకపోవడంతో అది నీరుగారి పోయింది. మున్సిపాలిటీలలో ముఖ్యమైన అన్ని సేవలని సిటిజన్స్ ఛార్జర్ల పరిధిలోకి తెచ్చి వాటి అమలుకు నిర్దిష్టమైన యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చెయ్యాలి.

**బీహారు తరహా సేవల చట్టం :** బీహారు ప్రభుత్వం 2011 ఏప్రిల్ నుండి అమలులోకి వచ్చేలా పౌరసేవల హక్కు చట్టాన్ని తెచ్చింది. ప్రస్తుతానికి 30 ప్రభుత్వ సేవల్ని ఈ చట్టం పరిధిలోకి తెచ్చారు. ప్రజలు ఈ సేవల్ని హక్కుగా పొందే ఏర్పాటు చేశారు. దీని అమలుకు యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చేశారు. సేవలు అందించడం నిర్లక్ష్యం చేస్తే శిక్షించడానికి, సేవలు అందించడానికి ఒక స్వతంత్ర ప్రతిపత్తిగల కమీషన్ ను ఏర్పాటు చేశారు. పౌరసేవల హక్కు చట్టాన్ని ఈ రాష్ట్రంలో వెంటనే తీసుకురావాలి. పన్నులు చెల్లించే ప్రజలకు హక్కుగా సేవలు దక్కాలి. ■

## మున్సిపాలిటీలలో సిటిజన్స్ ఛార్జర్లు

(ప్రభుత్వం జి.వో. ద్వారా ప్రకటించిన ఈ సిటిజన్స్ ఛార్జర్లను అమలు చేయడానికి తగిన యంత్రాంగం లేక నిరూపయోగంగా ఉంది.)

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. ఆస్తి విలువ మదింపు, ఇంటి నంబర్ కేటాయింపు | 15 రోజులు |
| 2. నిర్మాణాల అనుమతుల మంజూరు/నిరాకరణ         | 15 రోజులు |
| 3. నీటి సరఫరా కనెక్షన్                      |           |
| ఎ. సాధారణ కేటగిరి                           | 30 రోజులు |
| బి. ఓ.వై.టి. కేటగిరి                        | 10 రోజులు |
| 4. జననమరణాల ధృవపత్రాలు మంజూరు               | 5 రోజులు  |

**గమనిక: ఈ నాలుగు సేవలు నిబంధనలప్రకారం అందనిచో, దరఖాస్తుదారునకు రోజుకు రూ॥ 50/- నష్టపరిహారం చెల్లిస్తారు.**

- |  |               |
|--|---------------|
| 5. చెత్తా చెదారాల తొలగింపు             | 1 రోజు        |
| 6. మురుగు కాల్వలలో అడ్డంకుల తొలగింపు   | 2 రోజులు      |
| 7. దోమల నిర్మూలనకై యాంటిలార్వా ఆపరేషన్ | 2 వారాలకోసారి |
| 8. చెత్తకుండీల ఏర్పాటు                 | 2 రోజులు      |
| 9. పైపులైన్ల మరమ్మత్తులు               | 1 రోజు        |
| 10. వీధిలైట్ల మరమ్మత్తులు              | 5 రోజులు      |
| 11. రోడ్ల అడ్డంకుల తొలగింపునకు         | 7 రోజులు      |



## 5. మున్సిపల్ సమాచారాన్ని పుస్తకంగా ప్రచురించాలి

### సమాచార హక్కు చట్టం సెక్షన్ 4బి ని అమలు చెయ్యండి

సమాచార హక్కు చట్టం అమలు పట్ల ప్రభుత్వం చిత్తశుద్ధిని ప్రదర్శించడం లేదు. పౌరులు సమాచారం కోరితే తిప్పలు పెట్టడంగా అమలు చేస్తున్నారు. చట్టం నిర్దేశించిన ప్రకారం ప్రతి మున్సిపాలిటీ ఐచ్ఛికంగా ప్రజలకు అందించి తీరాల్సిన 17 అంశాలను కూడా వారు ప్రకటించడం లేదు. సమాచార హక్కు చట్టం నిర్దేశించిన (సెక్షన్ 4(బి)) ప్రకారం 17 అంశాలను ప్రతి సంవత్సరం ఒక పుస్తకంగా ప్రచురించి ప్రజలకు అందుబాటులో వుంచాలి. సమాచార హక్కు చట్టం ఉల్లంఘనల మీద ప్రభుత్వం కఠిన వైఖరిని ప్రదర్శించాలి.

## సమాచార హక్కు చట్టం 4 (బి)

### మున్సిపాలిటీలు విధిగా ప్రచురించాల్సిన అంశాలు

ఈ చట్టంలోని నిబంధనలకు లోబడి పౌరులందరికీ సమాచారాన్ని పొందే హక్కు ఉంటుంది.

1. ప్రతి అధికార యంత్రాంగమూ

4 (బి) ఈ చట్టం అమలులోకి వచ్చిన తర్వాత 120 రోజులలోగా ఈ కింది వాటిని ప్రచురించాలి.

- 1) ఆ అధికారయంత్రాంగానికి తర్వాత 120 రోజులలోగా ఈ కింది వాటిని ప్రచురించాలి.
- 2) దాని అధికారయంత్రాంగానికి సంబంధించిన వివరాలు, పనులు, విధులు.
- 3) పర్యవేక్షణ, జవాబుదారీతనానికి సంబంధించిన మార్గాలతోపాటు, నిర్ణయ ప్రక్రియలో అనుసరించే విధానాలు.
- 4) కార్యనిర్వహణలో పాటించే సూత్రాలు.
- 5) దాని దగ్గర ఉన్న, లేక నియంత్రణలో ఉన్న, లేదా కార్యనిర్వహణలో దాని ఉద్యోగులు పాటించే నియమ నిబంధనలు, ఆదేశాలు, మాన్యువళ్లు, రికార్డులూ.
- 6) దాని దగ్గర ఉన్న, లేక నియంత్రణలో ఉన్న పత్రాల రకాలకు సంబంధించిన ప్రకటన.
- 7) దాని విధానాల రూపకల్పన కోసం, లేక వాటి అమలుకోసం పౌరులతో సంప్రదింపులు జరిపేందుకూ, లేక వారి ప్రాతినిధ్యం స్వీకరించేందుకూ ఏదైనా పద్ధతి ఉన్నట్లయితే ఆ వివరాలు.
- 8) దానిలో భాగంగా గానీ, లేక సలహాలు ఇచ్చేందుకు గానీ ఇద్దరు లేక అంతకన్నా ఎక్కువ మంది సభ్యులతో బోర్డులు, కౌన్సిళ్లు, కమిటీలు, ఇతర సంస్థలు ఏర్పాటుయి ఉంటే వాటి వివరాల ప్రకటన ఈ బోర్డులు, కౌన్సిళ్లు, కమిటీలు, ఇతర సంస్థల సమావేశాలకు ప్రజలను అనుమతిస్తున్నదీ లేనిదీ ఆ సమావేశాల వివరాలు ప్రజలకు అందుబాటులో ఉన్నదీ లేనిదీ.
- 9) దాని అధికారులు, ఉద్యోగుల సమాచార సంపుటం.
- 10) దాని అధికారులు, ఉద్యోగులు పొందే నెలవారీ వేతనం, దాని నిబంధనల ప్రకారం ఉన్న పరిహారం చెల్లింపు వ్యవస్థ వివరాలు.

(తరువాయి 13వ పేజీలో...)

## 6. మున్సిపల్ కొనుగోళ్ళు - కాంట్రాక్టులకి సోషల్ ఆడిట్

మున్సిపల్ కొనుగోళ్ళు - కాంట్రాక్టులలోనే ప్రజల సొమ్ము హరించుకుపోతున్నది. అవినీతి యధేచ్ఛగా సాగిపోతున్నది. వేసిన బల్బు మాడిపోతున్నది, పోసిన రోడ్డు రిపేరు కొస్తున్నది. రోడ్లు తుడవడం, ద్రయనులు, చెత్త తొలగింపు కాంట్రాక్టులు పనితక్కువ ఖర్చు ఎక్కువగా మారాయి.

దేశంలో పలుచోట్ల పని, నాణ్యత ఆధారంగా కొత్త కాంట్రాక్టు పద్ధతులు వస్తున్నాయి. ఇక్కడ కూడా ప్రస్తుత కాంట్రాక్టు వ్యవస్థని పూర్తిగా సంస్కరించాలి.

- మున్సిపాలిటీ కొనుగోళ్లను పారదర్శకం చెయ్యాలి. సరఫరా అయిన వస్తువుల నాణ్యతను విధిగా ప్రజల భాగస్వామ్యంలో సోషల్ ఆడిట్ చేయించాలి.
- రోడ్లు, ద్రయనులు ఇతర మేజర్ కాంట్రాక్టులలో తుది చెల్లింపులకు నాణ్యతా పరీక్షలు సోషల్ ఆడిట్లను తప్పనిసరి చెయ్యాలి.  
నాణ్యత లోపించిన పనులకు చెల్లింపులు తగ్గింపుతో పాటు పెనాల్టీలు విధించాలి.
- ఇతర సేవలకు సంబంధించిన కాంట్రాక్టులలో ద్రయనేజీ, చెత్త తొలగింపు, రోడ్ల పరిశుభ్రత వగైరాలలో చాలా పట్టణాలలో అనుసరిస్తున్న జవాబుదారీ పద్ధతుల్ని అమలులోకి తేవాలి.

## అమరావతి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్లో షరతులతో కూడిన పారిశుధ్య కాంట్రాక్టు

అమరావతి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్లో వార్డుస్థాయిలో పారిశుధ్యం పనులకు షరతులతో కూడిన కాంట్రాక్టు పద్ధతి అమలులోవుంది.

- కాంట్రాక్టరు ప్రతిరోజు మున్సిపల్ వార్డు అఫీసు నుండి, కార్పొరేషన్ హెడ్ ఆఫీసు నుండి ఆ వార్డుకు సంబంధించిన ఫిర్యాదులను సేకరించుకుని వెళ్లాలి. ఈ ఫిర్యాదులను 24 గంటలలోగా పరిష్కరించాలి. లేకపోతే ప్రతి ఫిర్యాదుకీ రోజుకి 200 రూపాయల చొప్పున పెనాల్టీగా అతనికి చెల్లించే సొమ్ములో కోత విధిస్తారు.
- కాంట్రాక్టు ఒప్పందం మేరకు ప్రతి రోజూ నూటికి నూరుశాతం కార్మికుల హాజరు వుండి తీరాలి. ఎందరు తగ్గతే మనిషికి 100 రూపాయల చొప్పున కోత విధిస్తారు.
- కాంట్రాక్టరు ప్రతినెల చివరిలో ఆ వార్డులో నివసించే 25 మంది గౌరవనీయ వ్యక్తుల నుండి అక్కడ పనులు సంతృప్తికరంగా వున్నాయని తెలియజేస్తూ చేసిన సంతకాల ప్రతిని అందజేయాలి. ఈ జాబితా ముందుగా మున్సిపల్ హెల్డ్ ఆఫీసరు అనుమతి పొందినదై వుండాలి. ఈ జాబితా కార్పొరేషన్కు అందిన తర్వాత మాత్రమే కాంట్రాక్టరుకు ఆ నెల బిల్లుల చెల్లింపు జరుగుతుంది.
- పనులు సక్రమంగా నిర్వహించడం లేదని మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ తొలగించినప్పుడు లేదా కాంట్రాక్టరు విరమించుకున్నప్పుడు బ్యాంకు గ్యారంటీగా ఇచ్చిన మొత్తం, డిపాజిట్ మొత్తం కార్పొరేషన్కు దఖలు పడుతుంది. పాత లావాదేవీలతో పాటు, కొత్త వారిని నియమించడానికి అయ్యే ఖర్చును దాని నుండి కార్పొరేషన్ రాబట్టుకుంటుంది. ■



## 7. పాఠశాలలు తదితర సంస్థల నిర్వహణలో సంక్షేమ పథకాల అమలులో ప్రజలకు భాగస్వామ్యం కల్పించాలి.

మంచి ప్రమాణాల ప్రాథమిక విద్యని, ప్రాథమిక ఆరోగ్య సేవలను అందించడానికి పబ్లిక్ ప్రయివేటు భాగస్వామ్య పద్ధతుల్ని పాటించాలి. ఇతర అన్ని ప్రభుత్వ సంస్థల సేవలను మెరుగుపర్చడానికి సంక్షేమ పథకాలు సక్రమంగా అమలు చేయడానికి ప్రజల భాగస్వామ్యాన్ని తప్పనిసరి చేయాలి.

## 8. పేదల వాడలలో పౌరసేవల కల్పనకు ప్రత్యేక పథకాన్ని ప్రకటించాలి

ప్రతి పట్టణంలోనూ పేదలవాడలలో పౌరసేవల మెరుగుపర్చడానికి దశలవారీ ప్రణాళికను ప్రకటించాలి. అందరికీ మంచినీరు, మరుగుదొడ్లు, ద్రయనేజీ వసతిని, చెత్త తొలగింపు ఏర్పాట్లకు ప్రత్యేకంగా నిధులు కేటాయించి అమలు చేయాలి.

## 9. ప్రతి పట్టణాన్ని నివాసయోగ్యం చేసే నిర్దిష్ట ప్రణాళికను ప్రకటించాలి.

ప్రతి పట్టణాన్ని నివాసయోగ్యం చేయడానికి వీలుగా మంచి ప్రమాణాల మంచినీరు. దోమలు లేని ద్రయనేజీ వ్యవస్థ, చెత్త తొలగింపుకు ఏర్పాట్లు, కాలుష్యం ట్రాఫిక్ సమస్యల పరిష్కారానికి, పార్కులు ఇతర సదుపాయాలు కల్పించడానికి దశలవారీగా అమలు చేయడానికి వీలుగా ఈ ప్రణాళికను ప్రకటించాలి.

- రాష్ట్రప్రభుత్వం మున్సిపాలిటీలకు రూ॥1000 తలసరి గ్రాంటును అందించాలి. ఇందులో ఆయా వార్డుల అభివృద్ధిస్థాయిని బట్టి తగిన వాటాను వార్డు కమిటీలకు బదిలీ చేయాలి.

### (11వ పేజీ తరువాయి ...) సమాచార హక్కు చట్టం 4 (బి)

- 11) అన్ని ప్రణాళికలు, ప్రతిపాదిత వ్యయాలు, జరిపిన చెల్లింపుల వివరాలు విడివిడిగా పేర్కొంటూ దాని కింద ఉన్న అన్ని ఏజెన్సీలకూ కేటాయించిన బడ్జెట్ వివరాలు.
- 12) సబ్సిడీ పథకాల అమలు తీరు, వాటికి కేటాయించిన నిధులు, ఆ పథకాల లబ్ధిదారుల వివరాలు.
- 13) అది మంజూరు చేసే రాయితీలు, పర్మిట్లు, అనుమతులను పొందుతున్న వారి వివరాలు.
- 14) దానికి అందుబాటులో ఉన్న, లేక నియంత్రణలో ఉన్న సమాచారాన్ని ఎలక్ట్రానిక్ రూపంలో కుదించి ఉంటే ఆ వివరాలు.
- 15) ప్రజల కోసం ఏదైనా గ్రంథాలయం, లేక పఠశాలయం నిర్వహిస్తూ ఉండి ఉంటే వాటి పనివేళలతో పాటు, సమాచారం పొందేందుకు ప్రజలకున్న సదుపాయాల వివరాలు.
- 16) పౌర సమాచార అధికారుల పేర్లు, హోదాలు, ఇతర వివరాలు.
- 17) నిర్ణయించిన తీరుగా ఇతర సమాచారం ఏదైనా, ఆ తర్వాత ఈ ప్రకటనలన్నీ ప్రతి ఏడాది తాజా సమాచారంతో సరిచేసి మళ్ళీ ప్రకటించడం. ■

## మున్సిపాలిటీలలో ఆస్తిపన్ను విధించే పద్ధతి

### Method Of Assessment Of Property Tax In Municipalities

The Andhra Pradesh Municipalities Act has been amended in the year 1989 and Assessment of Taxes Rules, 1990 have been issued for fixation of Assessment of Property Tax on a scientific basis and to make assessment of property tax very simple without giving any scope for doubts and to remove discretionary powers of Municipal Commissioners with an intention of improving the finances of the municipalities to provide better amenities to its citizens.

#### Objectives

- To evolve a scientific method in the levy of Property Tax in the municipalities
- To fix the assessment in a uniform manner in respect of similar buildings situated in one locality and used for similar purpose.
- To reduce the discretion and to avoid arbitrariness in the assessment of property tax.
- To simplify the procedure of assessment so as to enable the house owner to get the assessment fixed by himself and to pay the property tax accordingly.
- To de link the provisions of Rent Control Act from the method of Assessment of Property Tax.
- To provide relief to the buildings constructed under weaker section Housing Scheme and to the owner occupied residential buildings.

#### Annual Rental Value

The annual rental value of the buildings shall be fixed in accordance with monthly rental value per Sq. M of plinth area indicated in Form A of notification of the assessment of Taxes Rules, 1990 with reference to their (a) location (b) type of construction (c) plinth area (d) age of buildings and (e) nature of use to which it is put.

#### Division Of Municipality into Zones

All Municipal areas have been is divided into convenient territorial zones for the purposes of assessment of taxes.

- a. Civic amenities like water supply, street lighting, road and drains.
- b. Markets and shopping canters.
- c. Educational institutions.
- d. Banks, postal services, public offices.
- e. Medical institutions.
- f. Factories and industries, and
- g. Other relevant factors.

#### Classification Of Buildings

After division of municipality into territorial zones, the buildings situated in each zone are classified as follows based on their nature of construction.

- a. RCC posh buildings
- b. RCC ordinary buildings
- c. Madras terraced buildings
- d. Mangalore tiled roofed or Asbestos roofed or GI roofed buildings
- e. Country tiled buildings
- f. Huts

#### Nature Of Use Of The Buildings:

After classification of the buildings, based on their type of construction, they are further classified into the following categories taking into consideration the nature of use of the buildings.

- Residential
  - Office complexes, Public and Private Offices and banks
  - Hospitals and Nursing Homes
  - Educational institutions
- Commercial purposes
  - i. Hotels, Lodges, Restaurants
  - ii. Godowns and other business establishments.
- Industrial purposes
- Factories, Mills, Workshops
- Cinema Theatres

In all the Municipalities a Telugu notification in Form-A has been published in the District Gazette during the year 1992 indicating the monthly rental value per square metre with reference to types of constructions in each zone and its usage. A copy of the said notification can be obtained from the Municipal Office.

#### Fixation Of Annual Rental Value

The annual rental value has been fixed in the following manner

- o The plinth area of the buildings will be arrived by multiplying the length and breadth of the building out side
- o The information whether building is occupied by the owner or rented will be recorded in the assessment register
- o The plinth area will be arrived at for each category of building based on the construction
- o The usage of the building / portions of the building will be recorded in the register
- o The age of the building / parts of the buildings will be recorded in the register

Taking into consideration the above aspects the annual rental value is fixed with reference to rates of monthly rental value published in the public notification.

#### Division Of Annual Rental Value

The rental value is apportioned in the following manner

- o Building - 2/3
  - o Site - 1/3
1. Allowances based on the age of the building  
Deductions are allowed from the annual rental value based on the age of the buildings as shown below
    - i. Age of the building upto 25 years or below 10% of the annual rental value
    - ii. Age of the building beyond 25 years 20% of the annual rental value
    - iii. In respect of residential building occupied by the owner without reference to the age of the building 40% of the annual rental value inclusive of the deduction permissible for age of building

#### 2. Rate of Property Tax

The Municipal Councils have fixed the rate of property tax 25% at a rate not exceeding of ARV in respect of residential buildings and 33% in respect of non-residential buildings.

3. Calculation of Property Tax (Examples) Rs.  $4400 \times 25 / 100 = 1100/-$
4. Rented buildings which are aged below 25 years and utilised for residential purposes
  - i. Plinth area of the building 100 Sq. Mtrs.
  - ii. Monthly rental value per Sq. Mtr as per the Notification Rs. 5/-
  - iii. Monthly rental value Rs. 500/-
  - iv. Annual rental value Rs. 6000/-
  - v. Annual rental value apportioned to site Rs. 2000/-
  - vi. Annual rental value apportioned to building Rs. 4000/-
  - vii. Depreciation of 10% from the rental value of the Building Rs. 400/-
  - viii. Net rental value of the building (4000-400) Rs. 3600/-
  - ix. Total net rental value (3600+2000) Rs. 5600/-
  - x. Rate of Property tax on the annual rental value Rs. 25%
  - xi. Property tax payable per annum Rs.  $5600 \times 25 / 100 = 1400/-$

#### 5. Rental Residential Buildings whose age is beyond 25 years

- i. Plinth area of the building 100 Sq. Mtrs.
- ii. Monthly rental value per Sq. Mtr as per the Notification Rs. 5/-
- iii. Monthly rental value Rs. 500/-
- iv. Annual rental value Rs. 6000/-
- v. Annual Rental value apportioned to site Rs. 2000/-
- vi. Annual Rental value apportioned to building Rs. 4000/-
- vii. Depreciation of 20% on the annual rental value of the building Rs. 800/-
- viii. Net annual rental value of the building (4000-800) Rs. 3200/-

- ix. Total net annual rental value (2000+3200) Rs. 5200/-
- x. Rate of property tax on the annual rental value 25%
- xi. Property tax payable per annum Rs. 5200x25/100 = 1300/-
6. Buildings with less than 25 years age and utilised for non residential purposes
- i. Plinth area of the building 100 Sq. Mtrs.
- ii. Monthly rental value per Sq. Mtr as per the Notification Rs. 6/-
- iii. Monthly rental value Rs. 600/-
- iv. Annual rental value Rs. 7200/-
- v. Annual Rental value apportioned to site Rs. 2400/-
- vi. Annual Rental value apportioned to building Rs. 4800/-
- vii. Depreciation of 10% on the annual rental value of the building Rs. 480/-
- viii. Net annual rental value of the building (4800-480) Rs. 4320/-
- ix. Total net annual rental value (2400+4320) Rs. 6700/-
- x. Rate of property tax on the annual rental value 33%
- xi. Property tax payable per annum Rs. 6700x33/100 = 2217/-
7. Buildings with more than 25 years age and utilised for Nonresidential purposes
- i. Plinth area of the building 100 Sq. Mtrs.
- ii. Monthly rental value per Sq. Mtr as per the Notification Rs. 6/-
- iii. Monthly rental value Rs. 600/-
- iv. Annual rental value Rs. 7200/-
- v. Annual Rental value apportioned to site Rs. 2400/-
- vi. Annual Rental value apportioned to building Rs. 4800/-
- vii. Depreciation of 20% on the annual rental value of the building Rs. 960/-
- viii. Net annual rental value of the building (4800-960) Rs. 3840/-
- ix. Total net annual rental value (2400+3840) Rs. 6240/-
- x. Rate of property tax on the annual rental value 33%
- Property tax payable per annum Rs. 6240x33/100 = 2059/-

## 25 నగరాలు - పారిశుధ్యంలో ర్యాంకులు

(నేషనల్ అర్బన్ శానిటేషన్ పాలసీ సర్వే 2009-10)

- |                               |                                  |                |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 1. చండీఘడ్                    | 9. రాజ్ కోట్                     | 17. నోయిడా     |
| 2. మైసూర్                     | 10. కాస్పూర్                     | 18. షిల్లాంగ్  |
| 3. సూరత్                      | 11. నవీముంబాయి                   | 19. అహ్మదాబాద్ |
| 4. ఎన్.డి.ఎమ్.సి (న్యూఢిల్లీ) | 12. బెంగుళూరు                    | 20. అలన్ దూర్  |
| 5. ఢిల్లీ                     | 13. చెన్నై                       | 21. హరిద్వార్  |
| 6. తిరుచిరాపల్లి              | 14. రూర్ కేల ఇండస్ట్రి టౌన్ షిప్ | 22. బీదర్      |
| 7. జంషేడ్ పూర్                | 15. మాంధ్య                       | 23. ఆచల్ పూర్  |
| 8. మంగళూర్                    | 16. బీదాన్ నగర్                  | 24. విజయవాడ    |
|                               |                                  | 25. కోల్ కత    |



# GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH ABSTRACT

G.O.Ms.No.88

Dated 05-03-2011.

## MUNICIPALADMINSTRATION AND URBAN DEVELOPMENT (TC.1) DEPARTMENT

Read the following:

1. G.O.Ms.No. 439, MA&UD (TC) Dept., dt. 29.10.1990.
2. G.O.Ms.No. 155, MA&UD (TC.1) Dept., dt. 08.04.2002.
3. G.O.Ms.No. 596, MA&UD (TC.1) Dept., dt. 20.11.2006.
4. G.O.Ms.No. 708, MA&UD (TC.1) Dept., dt. 21.09.2007.
5. G.O.Ms.No. 864, MA&UD (TC.1) Dept., dt. 26.11.2007.
6. From the Commissioner & Director of Municipal Administration, Hyderabad Lr.Roc.No.17471j2010jF1,dt. 23.09.2010.

ఆస్తిపన్ను పెంపుదలకు  
ప్రభుత్వం జారీ చేసిన  
కొత్త జి.వో.లు

\*\*\*

### ORDER:

Whereas rules 9, 10 and 11 of the Hyderabad Municipal Corporation (Assessment of Property Tax) Rules, 1990 as amended from time to time stipulates that enhancement on revision of property tax shall be restricted to 75% of the existing tax as on 31-3-2002 in respect of residential buildings, and 100% and 150% of the existing tax as on 31-3-2002 and 50% of the existing tax as on 30-9-2007 in respect of non-residential buildings.

2. And whereas Para 10.161 of the report of XIII Finance Commission stipulates that a State Government will be eligible to draw its share of the performance grant for the years 2011-12 to 2014-15 in respect of Local Bodies if it complies with nine conditions by the end of financial year (31<sup>st</sup>, March) for the succeeding financial year. Andhra Pradesh State is eligible for performance grant of Rs.664.23 crores approximately under XIII Finance Commission grants in respect of Urban Local Bodies for the next four years starting from 2011-12. Condition VI of the XIII Finance Commission states that "All local bodies should be fully enabled to levy Property Tax (including tax for all types of residential and commercial properties) and any hindrances in this regard must be removed. Self-certification by the State Government will demonstrate compliance with this condition".

3. And whereas in the reference sixth read above, the Commissioner & Director of Municipal Administration, Hyderabad has submitted proposals for omitting Rule 9, 10 and 11 of the Hyderabad Municipal Corporations (Assessment of Property Tax) Rules, 1990 so as to remove hindrances in Revision of Property Tax in Municipal Corporations. The matter has been examined and it is decided to amend the said Rules by omitting Rules 9, 10 and 11 of the said Rules.

4. Accordingly the following notification will be published in an Extraordinary issue of the Andhra Pradesh Gazette dated 05-03-2011.

### NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 585 read with clause (a) of sub-section (1) of section 212 of the Greater Hyderabad Municipal Corporation Act, 1955 (Andhra Pradesh Act 2 of 1956), the Governor of Andhra Pradesh hereby makes the following amendment to the Hyderabad Municipal Corporations (Assessment of Property Tax) Rules, 1990 issued in G.O.Ms.No.439, Municipal Administration & Urban Development (TC) Department, dated 29.10.1990 and published in Rules supplement to Part-I Extraordinary issue of Andhra Pradesh Gazette, dated 15.11.1990 as subsequently amended, from time to time.

### AMENDMENT

In the said Rules, Rules 9, 10 and 11 shall be omitted  
(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

**Dr. VIJAY KUMAR,**  
**SECRETARY TO GOVERNMENT**

G.O.Ms. No.107

**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH**  
**ABSTRACT**

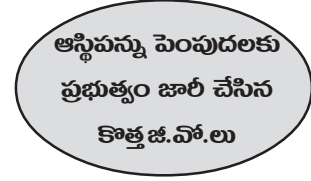
Dated:26.03.2011

XIII Finance Commission - Compliance with nine conditions stipulated by XIII Finance Commission  
- Constitution of Andhra Pradesh State Property Tax Board - Orders issued.

**MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT (TC)**  
**DEPARTMENT**

Read the following:

From the Commissioner & Director of Municipal  
Administration letter No.379/13<sup>th</sup> FC/CDMNSBTB, dated 27-11-2010.



**ORDER**

Para 10.161 of the report of XIII Finance Commission stipulates that a State Government will be eligible to draw its share of the performance grant for the years 2011-12 to 2014-15 in respect of Urban Local Bodies if it complies with nine conditions by the end of financial year (31<sup>st</sup>, March) for the succeeding financial year. Andhra Pradesh State is eligible for performance grant of Rs. 664.23crores approximately in respect of ULBs for the next four years starting from 2011-12. Condition VII of the XIII FC states that “State Governments must put in place a State Level Property Tax Board, which will assist all Municipalities and Municipal Corporations in the state to put in place an independent and transparent procedure for assessing Property Tax”. It is further stipulated by XIII Finance Commission that, “Passage of the relevant legislation or issue of the necessary executive instructions by the State Government for creation of the Property Tax Board as well as publication of the work plan by the Board in the State Government gazette will demonstrate compliance with this condition”.

2. There is imperative need to comply with the conditions stipulated by XIII Finance Commission to make the state eligible to draw performance grant of Rs. 664.23crores from Government of India during the next four years. After careful examination of the proposal received from Commissioner & Director of Municipal Administration in the reference read above it is hereby ordered to constitute a Andhra Pradesh State Property Tax Board (APSPTB) with immediate effect to provide assistance and technical guidance to all Municipalities and Municipal Corporations in the state for proper assessment and revision of Property Tax.

3. Orders will be issued separately in respect of the following matters:

- i. Appointment of Chairperson / Other members of the Board.
- ii. Appointment of other staff to the Board
- iii. Functions of the Board
- iv. All other matters relevant to the functioning of the Board.

4. This order issues with the concurrence of Finance Department vide their U.O.Note No.415/37/A 1/M&F/10, dated 05.03.2011

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

**Dr. VIJAY KUMAR,**  
**SECRETARY TO GOVERNMENT**

## GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH ABSTRACT

### MUNICIPAL ADMINISTRATION AND URBAN DEVELOPMENT (TC.1) DEPARTMENT

Read the following:

G.O.Ms.No.117

Dated: 30.03.2011

1. Stipulated Condition NO.7 of XIII Finance Commission, vide Para No.10.161 of Chapter 10 of the XIII FC Report.
2. Letter Roc.No. XIII FCjAPSPTBjC&DMAj2010, dated. 28-03-2011, of the Commissioner & Director of Municipal Administration, AP, Hyderabad.
3. G.O.Ms.No.107, MA & UD(TC.1) Dept., dated 26-3-2011.
4. Govt. Memo No.23510jTC.1j2010-1, dated 26-3-2011.

ఆస్తిపన్ను పెంపుదలకు  
ప్రభుత్వం జారీ చేసిన  
కొత్త జి.వో.లు

#### **ORDER:**

The XIIIth Finance Commission has allocated an amount of Rs.1918.85 Crores for Urban Local Bodies in Andhra Pradesh for 5 years from 2011-12 to 2014-15 and the allocated Grants were divided into General Basic Grants and Performance Grants. The Performance Grants constitute Rs.664.23 Crores and General Basic Grants Rs.1254.60 Crores. Further, XIIIth Finance Commission stipulated Nine (9) conditions to be fulfilled by 31-03-2011 to access the Performance Grants and the Seventh (7<sup>th</sup>) Condition provides for

- (a). Passage of legislation or issue of instructions for the creation of Property Tax Board.
- (b). Publication of work plan by the Board in State Government Gazette.

2. Accordingly orders were issued establishing Andhra Pradesh State Property Tax Board vide. G.O. Rt.No.107, MA&UD (TC.1) Department Dated 26-03-2011 and appointed Dr. Prem Chand, I.A.S. Commissioner and Director of Municipal Administration to discharge the functions of the Chairman of Andhra Pradesh State Property Tax Board till a regular Chairman is appointed.

3. In pursuance of the orders issued in the G.O 3<sup>rd</sup> and the Memo 4<sup>th</sup> read above, the Chairman of the Board has submitted the work plan of Andhra Pradesh State Property Tax Board for the year 2011-12 for approval and publication in the State Gazette vide reference 2<sup>nd</sup> read above.

4. The Government have examined the proposed Work Plan and hereby approve the work plan of the Andhra Pradesh State Property Tax Board for the year 2011-12. The same is annexed as Annexure -A to this order and sent to the Commissioner, Printing, Stationery and Stores Purchases, Hyderabad publication in the Extraordinary Gazette dated 30.03.2011.

5. The Commissioner of Printing & Stationery & Stores purchasing, Hyderabad. is requested to furnish 450 copies to Government for placing in the A.P. Legislative Assembly.

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

**Dr. VIJAY KUMAR**

**SECRETARY TO GOVERNMENT**

#### **ANNEXURE-A**

#### **Work plan of Andhra Pradesh State Property Tax Board for the year 2011-12**

##### **1. Introduction:**

1-1. the following restrictions were in force on increase of Property Tax due general revision in all Municipalities and Municipal Corporations.

1-2. General Revision of Property Tax from 1-4-2002 :

- (i) Residential Buildings: Increase in Property Tax was restricted to 75% of the existing tax as on 31-3-2002.
- (ii) Non-Residential Buildings:

- (a) More than 25 years old: Increase in Property Tax was restricted up to 100% of the existing tax as on 31-3-2002.
- (b) Less than 25 years old: Increase in Property Tax was restricted up to 150% of the existing tax as on 31-3-2002.

**1-3. General Revision of Property Tax from 1-10-2007 in respect of non-residential properties:** Increase in Property Tax restricted to 50% of the existing tax as on 30-9-2007.

**2. Removal of Hindrances:** As per orders issued in G.O. Ms. No. 88

dated 5-3-2011 of MA & UD Department the hindrances placed on

general revision of Property Tax from 1-4-2002 and 1-10-2007 in all Municipal Corporations were removed by amending the Hyderabad Municipal Corporation (Assessment of Property Tax) Rules, 1990 by omitting Rules 9, 10 and 11 of the said Rules which have placed restrictions on revision of Property Tax. Similarly, as per orders issued in G.O. Ms. No. 89 dated 5-3-2011 of MA & UD Department the hindrances placed on general revision of Property Tax from 1-4-2002 and 1-10-2007 in all Municipalities were removed by amending the A.P. Municipalities (Assessment of Property Tax) Rules, 1990 by omitting Rules 16, 17 and 18 of the said Rules which have placed restrictions on revision of Property Tax.

**3. Work plan for revision of Property Tax in view of the removal of hindrances :** The online property tax system was introduced in all Municipalities and Corporations from the year 2003. Therefore the Municipal Commissioners, after following the process suggested at Steps 1 to 7 of the work plan manually, the process indicated at steps 8 to 14 have to be taken up through the online system also. The following work plan is suggested to the Commissioners of all Municipalities and Municipal Corporations consequent on the removal of hindrances placed on increase of Property Tax due to general revision of Property Tax.

**3-1. Step - 1 :** The Commissioners of all ULBs where general revision of Property Tax was given effect from 1-4-2002 in respect of residential buildings have to list out all the residential buildings where increase in Property Tax was restricted to 75% of the existing tax as on 31-3-2002, in Property Tax assessment list of buildings in Form - B.

**3-2. Step - 2:** The Commissioners of all ULBs where general revision of Property Tax was given effect from 1-10-2007 in respect of non-residential buildings have to list out all the non-residential buildings where increase in Property Tax was restricted to 50% of the existing tax as on 30-09-2007, in Property Tax assessment list of buildings in Form - B.

**3-3. Step - 3:** The list of properties which have been prepared as per step- 1 and 2 shall be verified by Revenue Inspector, Revenue Officer and finally by the Deputy Commissioner / Commissioner and have to be certified by the Commissioner in the assessment list of buildings for each ward to the effect that all residential buildings where increase in the Property Tax has been restricted to 75% of existing tax as on 31-3-2002 and all non-residential buildings where increase in Property Tax has been restricted to 50% of the existing tax as on 30-09-2007 are included in the assessment list of buildings now prepared.

**3-4. Step - 4:** In respect of the residential buildings listed out as aforesaid, the Commissioners of ULBs have to finalize the revised Property Tax based on the notification already issued in the year 2002 showing monthly rent fixed per square meter of plinth area duly filling up relevant columns in Property



---

---

Tax Assessment list of buildings. Adequate reasons have to be recorded by the Commissioner for increase of Property Tax in column 28 of Property Tax assessment list of buildings.

**3-5. Step - 5:** In respect of the non-residential buildings listed out as aforesaid, the Commissioners of ULBs have to finalize the revised Property Tax based on the notification already issued in the year 2007 showing monthly rent fixed per square meter of plinth area duly filling up relevant columns in Property Tax Assessment list of buildings. Adequate reasons have to be recorded by the Commissioner for increase of Property Tax in column 28 of Property Tax assessment list of buildings.

**3-6. Step - 6:** In respect of an assessment where residential portion and non-residential portion are included, action has to be taken in respect of the residential portion as per Step 4 and in respect of non-residential buildings action has to be taken as per Step 5.

**3-7. Step - 7:** The Regional Directors of Municipal Administration have to make a test check of atleast 5% of the assessments made by the Commissioners and issue suitable directions as deems fit in the matter to the Commissioners.

**3-8. Step - 8:** After completion of the steps 1 to 7, the person authorized by the Commissioner have to enter revised Property Tax against each assessment number in the revised tax entry screen available in the online system provided by the office of Commissioner and Director of Municipal Administration. The corresponding education cess, library cess and UAC i.e. penalty on Unauthorized Construction will be calculated and displayed by the system.

**3-9. Step - 9:** After updating revised Property Tax in the online system as above, the Commissioners have to print special notices through the system in the prescribed format, for increase of Property Tax to come into effect from 1- 4-2011.

**3-10. Step - 10:** All special notices prepared for increase of Property Tax in pursuance of the above steps shall be served as per the procedure prescribed in the Municipal Laws before 30-6-2011.

**3-11. Step - 11 :** All revision petitions received have to be entered in register of revision petitions as well as in the online system and the Commissioners have to dispose of the revision petitions as per the prescribed procedure before 31-7-2011.

**3-12. Step - 12:** All appeals received on the orders of the Commissioner upon revision petitions in municipalities shall be entered in the register of appeal as well as in the online system and appellate Commissioners have to dispose of the appeals.

**3-13. Step - 13:** Proceedings issued on the Revision petitions and Appeal petitions, are to be entered in the relevant register as well as in the online system against the concerned assessment number and data updated in the system.

**3-14. Step - 14:** Greater Hyderabad Municipal Corporation, Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Vijayawada Municipal Corporation, Guntur Municipal Corporation, Warangal Municipal Corporation have to follow the above procedure since they are not covered by the online system provided by the office of Commissioner & Director of Municipal Administration.

4. Weekly progress reports annexed to the work plan have to be submitted by all Municipal Commissioners on every Monday of the week. ■

## XIIIth Finance Commission on Urban Local Bodies

### Incentive Framework for General Performance Grant

10.160 This distribution arrangement outlined above will be subject to the following conditions. For all five years between 2010- 11 and 2014-15, all states will be eligible to draw down their share of the general basic grant shown in Annex 10.15a. This will be done in two instalments, latest by 1 July and 1 January of each year, subject to submission of a utilisation certificate (UC) for the previous instalment drawn. No other documentation need be stipulated. This utilisation certificate will provide.

details of the distribution of the concerned instalment to urban and rural local bodies and is not required for the first instalment in 2010-11.

10.161 For the years 2011-2012, 2012-13, 2013-14 and 2014-15, a State Government will be eligible to draw down its share of the general performance grant shown in Annex 10.15b only if it complies with the following nine conditions. These conditions must be met by the end of a fiscal year (31 March) for the state to be eligible to draw down its performance grant for the succeeding fiscal year.

- i) The State Government must put in place a supplement to the budget documents for local bodies (separately for PRIs and ULBs) furnishing the details (other than those relating to Finance Accounts) indicated in Para 10. 110. They should require the PRIs to maintain accounts as specified in paras 10.111 and 10.112. They should also require urban local bodies to maintain accounts as provided in Para 10.116. To demonstrate compliance with this condition, a State Government should: (a) submit the relevant supplement to the budget documents and (b) certify that the accounting systems as recommended have been introduced in all rural and urban local bodies.
- ii) The State Government must put in place an audit system for all local bodies (all categories of ULBs and all tiers of PRIs)

as indicated in Para 10.121 above. The C&AG must be given TG&S over the audit of all the local bodies in a state at every tier/ category and his Annual Technical Inspection Report as well as the Annual Report of the Director of Local Fund Audit must be placed before the state legislature. Certification from the C&AG will demonstrate compliance with this condition.

- iii) The State Government must put in place a system of independent local body ombudsmen who will look into complaints of corruption and maladministration against the functionaries of local bodies, both elected members and officials, and recommend suitable action. This system should be made applicable to all elected functionaries and officials in all municipal corporations, municipalities and zilla parishads at least. The passage of relevant legislation and its notification will demonstrate compliance with this condition. In the event that all or a class of the functionaries mentioned above fall under the jurisdiction of the Lok Ayukta of the state, we leave it to the state to decide whether to continue with these arrangements or to shift the functionaries to the jurisdiction of the ombudsman. Self-certification by State Governments will demonstrate compliance with this condition.
- iv) The State Governments must put in place a system to electronically transfer local body grants provided by this Commission to the respective local bodies within five days of their receipt from the Central Government. Wherever this is not possible due to lack of easily accessible banking infrastructure, the State Governments must put in place alternative channels of transmission such that funds are transferred within ten days of their receipt. Self-certification by the State Governments with a description of the arrangements in place will demonstrate compliance with this condition.

- 
- v) The State Governments must prescribe through an Act the qualifications of persons eligible for appointment as members of the SFC consistent with Article 2431 (2) of the Constitution. The passage of relevant legislation and its notification will demonstrate compliance with this condition.
- vi) All local bodies should be fully enabled to levy property tax (including tax for all types of residential and commercial properties) and any hindrances in this regard must be removed. Self-certification by the State Government will demonstrate compliance with this condition.
- vii) State Governments must put in place a state level Property Tax Board, which will assist all municipalities and municipal corporations in the state to put in place an independent and transparent procedure for assessing property tax. The Board (a) shall, or cause to, enumerate all properties within the jurisdiction of the municipalities and corporations; (b) shall review the present property tax system and make suggestions for a suitable basis for assessment and valuation of properties; and (c) shall make recommendations on modalities for periodic revisions. The findings, suggestions and recommendations of the board will be communicated to the respective urban local bodies for necessary action. The exact model to be adopted is left to the respective state. The board should be staffed and equipped in such a manner as to be able to make recommendations relating to at least 25 per cent of the aggregate number of estimated properties across all municipal corporations and municipalities in the state by 31 March 2015. The board should prepare a work plan indicating how it proposes to achieve this coverage target and the human and financial resources it proposes to deploy. Passage of the relevant legislation or issue of the necessary executive instructions by the State Government for creation of the Property Tax Board as well

as publication of the work plan by the Board in the State Government gazette will demonstrate compliance with this condition.

- viii) Lack of resources often results in local bodies diluting the quality of services provided by them. State Governments must gradually put in place standards for delivery of all essential services provided by local bodies. For a start, State Governments must notify or cause all the municipal corporations and municipalities to notify by the end of a fiscal year (31 March) the service standards for four service sectors-water supply, sewerage, storm water drainage, and solid waste management proposed to be achieved by them by the end of the succeeding fiscal year.

This could be in the form of a declaration of a minimum level of service for the indicators mentioned against each of these four service sectors in the *Handbook on Service level Benchmarks* published by the Ministry of Urban Development. For example a State Government may notify before 31 March 2011 that by 31 March 2012, all municipalities and municipal corporations in the state will provide a specified minimum level of service for each of the indicators for the four service sectors of water supply, sewerage, storm water drainage and solid waste management. These levels may be different for different municipalities. We envisage such a commitment to be achieved through a consultative process with the local bodies. Such a notification will be published in the State Government gazette and the fact of publication will demonstrate compliance with this condition.

- ix) All municipal corporations with a population of more than 1 million (2001 census) must put in place a fire hazard response and mitigation plan for their respective jurisdictions. Publication of these plans in the respective State Government gazettes will demonstrate compliance with this condition. ■

# మున్సిపాలిటీలలో పన్నుల మోతను ఆపండి



- ఆస్తిపన్ను వసూళ్లలో అవినీతి, అక్రమాలు, అసమానతలు తొలగించాలి.
- వార్డు కమిటీల చట్టాన్ని సవరించాలి. ప్రభుత్వం రూ॥ 1000/- తలసరి గ్రాంటు ఇవ్వాలి.
- బీహారు తరహా పౌరసేవల చట్టాన్ని తీసుకురావాలి.
- మున్సిపల్ సమాచారాన్ని పుస్తకంగా ప్రచురించాలి.
- మున్సిపల్ కొనుగోళ్ళకీ, కాంట్రాక్టులకీ సోఫట్ ఆడిట్ తప్పనిసరి చెయ్యాలి.
- ప్రజాప్రతినిధుల, అధికారుల అవినీతి నిరోధానికి అంబుడ్స్ మన్ ను ఏర్పాటు చెయ్యాలి.
- పౌరశాలలు తదితర సంస్థల నిర్వహణలో సంక్షేమ పథకాల అమలులో ప్రజలకు భాగస్వామ్యం కల్పించాలి.
- పేదల వాడలలో పౌరసేవల కల్పనకు ప్రత్యేక పథకాన్ని ప్రకటించాలి.
- ప్రతి పట్టణాన్ని నివాసయోగ్యం చేసే నిర్దిష్ట ప్రణాళికను ప్రకటించాలి.